



POLSKA
ORGANIZACJA
TURYSTYCZNA

Warszawa, 2017.07.20

**Wykonawcy,
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na **Leasing (z opcją wykupu) fabrycznie nowego samochodu dostawczo - osobowego dla Polskiej Organizacji Turystycznej.**

Pytanie 1: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów rejestracji oraz zastrzega aby faktura za koszt rejestracji była oddzielnym dokumentem.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się aby tabela opłat i prowizji stanowiła załącznik (nr 4) do istotnych postanowień umowy.

ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Polska
tel. +48 (22) 536 70 70, fax. +48 22 536 70 04, e-mail: pot@pot.gov.pl

Zagraniczne Ośrodki Polskiej Organizacji Turystycznej:

Amsterdam, Berlin, Bruksela, Wiedeń, Kijów, Londyn, Madryt, Moskwa, Nowy Jork, Paryż, Pekin, Rzym, Sztokholm, Tokio.

portale: www.pot.gov.pl; www.polska.travel; www.poland-convention.pl; www.aktualnosciturystyczne.pl; www.edenpolska.pl;
www.pieknywschod.pl; www.ppr.pot.gov.pl; www.zarabiajnaturystyce.pl; www.polskapodajdalej.pl

Pytanie 3: Zamawiający przewidział Istotne Postanowienia umowy. Czy mogą być one włączone do obowiązującej u Wykonawcy Umowy leasingowej w formie aneksu? Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na to aby Istotne Postanowienia Umowy stanowiły aneks do umowy leasingu. Umowa leasingu Wykonawcy ma charakter uzupełniający do Istotnych Postanowień Umowy i będzie złącznikiem do właściwej Umowy.

Pytanie 4: Zamawiający wskazał w IPU, pkt. 5c), że wraz z pojazdem powinien otrzymać kartę pojazdu. Uprzejmie informuję, że oryginał karty musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać kopię karty pojazdu. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na kopię karty pojazdu.

Pytanie 5: Zamawiający wskazał w IPU, pkt. 9a), Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu."

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się na dodanie w pkt. 9a) zapisu „chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu”.

Pytanie 6: W pkt. 9b) IPU znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisu.

Pytanie 7: W pkt. 11 IPU Zamawiający opisał proces wykupu Sprzętu. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami zakończenie Umowy leasingu przebiega inaczej od sposobu wskazanego w SIWZ. Zamawiający (Leasingobiorca), o ile chce dokonać wykupu leasingowanego sprzętu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową. Po zaksięgowaniu tej wpłaty Leasingobiorca otrzymuje stosowną fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży. W sytuacji, gdy Leasingobiorca nie zamierza skorzystać z opcji wykupu, uiszcza

jedynie wartość raty, a sprzęt zwraca Leasingodawcy. Proszę o zaakceptowanie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie takiego scenariusza.

Pytanie 8: W pkt. 18 IPU zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 9: Zamawiający wprowadził kary umowne za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, kolejno zastrzega sobie prawo (niezależnie od tego, że KC w zakresie leasingu takiego uprawnienia nie przewiduje) do jednostronnego wypowiedzenia umowy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości. KC nie przewiduje prawa do takiego zachowania. Zapisy o odstąpieniu od umowy (a to jest coś innego niż wypowiedzenie umowy) określają szczegółowo możliwości takiego zachowania (art. 491 i art. 492 KC). Natomiast konsekwencją odstąpienia jest przyjęcie, że do umowy nie doszło, co w kontraście używania przedmiotu leasingu jest oczywiście nie do zaakceptowania. Prosimy o wykreślenie zapisów o możliwości potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 10: Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01% z 0,5% na 0,05%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedziału kar umownych.

Pytanie 11: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów pkt. 15 IPU na następujący: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 12: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów pkt. 13a) Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 13. Zwracam się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie samochodu o następujących parametrach:

- długość całkowita 5 4130 mm
- wysokość całkowita 2 5220 mm
- moc silnika 130 KM
- bez wycieraczki szyby tylnej
- komputer pokładowy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanych parametrów.

Biuro
Administracyjno-Organizacyjne
Dyrektor
Urszula Jasińska